

**ПРОТОКОЛ № 109**  
**заседания лицензионной комиссии Республики Татарстан**  
**по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению**  
**многоквартирными домами**

г. Казань, ул. Дзержинского, 10  
кабинет 312

10 мая 2023 год  
11:00-11:50

Общее количество членов Комиссии 15 человек.

На заседании присутствовали 10 человек:

Фролов Алексей Михайлович – заместитель председателя Комиссии

Кашапова Юлдуз Махмутовна – секретарь Комиссии

Члены комиссии: Арсланов Алмаз Ринатович, Барышев Александр Георгиевич, Садриев Камиль Гайнетдинович, Застела Михаил Юрьевич, Гаязов Рустам Камирович, Саттаров Вагиз Сулейманович, Фатыйхов Назиф Фарсыевич, Губеев Марат Хуснуллович

Присутствовали иные лица: в режиме видеоконференцсвязи Шинкаренко Дмитрий Алексеевич - генеральный директор ООО «УК «АЛЬБА», Зайнуллин Марат Азатович - директор ООО УК «ПРОЕКТ-ЗАПАД», Сидорова Светлана Константиновна - директор ООО «УК «НУРЛАТДОМ»», Гизатов Ленар Робертович - генеральный директор ООО «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ КАЗАНЬ»

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами соискателям лицензии:

1) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬБА» (г. Москва, ИНН 7703437735);

2) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТ-ЗАПАД» (Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ИНН 1614014335);

3) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НУРЛАТДОМ»» (Республика Татарстан, Нурлатский район, г. Нурлат, ИНН 1677002445);

4) ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ КАЗАНЬ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1686027301).

**Первый вопрос.**

1) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии об отложении принятия решения о предоставлении лицензии на осуществление



предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬБА» (г. Москва, ИНН 7703437735), о присутствии по приглашению генерального директора ООО «УК АЛЬБА» Шинкаренко Дмитрия Алексеевича на заседание Комиссии в режиме видеоконференцсвязи, не предоставлении на запрос Комиссии информации от учредителя соискателя лицензии и компании ПАО «ПИК». Слушали: Фролова А.М., Садриева К.Г., Застелу М.Ю. с вопросами к Шинкаренко Д.А.

Слушали по видеосвязи: Шинкаренко Д.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при получении домов в управление от застройщика компании ПАО «ПИК».

Слушали: Фролова А.М. об имеющейся у ООО «ПИК-КОМФОРТ ПРОФИ» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Татарстан, полученной в 2020 году, отсутствию в управлении многоквартирных домов, возможности управления этой компанией многоквартирными домами застройщика компании ПАО «ПИК».

Шинкаренко Д.А. дал не полное разъяснение о необходимости создания и регистрации нового юридического лица для дальнейшего осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об оплате обязательных налогов и сборов в бюджет Республики Татарстан.

О повышении качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами, которые являются приоритетными направлениями в жилищно-коммунальной сфере. Обеспечение безопасного и комфортного проживания граждан в многоквартирных домах зависит от уровня как квалификации, так и опыта работы руководителя и обслуживающего персонала управляющей организации. На рынок управления многоквартирными домами должны приходить граждане подготовленные, имеющие необходимые знания и опыт работы. Сейчас за получением лицензии обращаются граждане, не имеющие достаточного опыта в этой сфере, сдача ими квалификационного экзамена и получение аттестата не свидетельствует об их способности организовать должным образом работу по управлению многоквартирными домами, по соблюдению обязательных требований, установленных законодательством. Филиалов и представительств в Республике Татарстан ООО «УК АЛЬБА» не имеет, в связи с чем управление многоквартирными домами невозможно. Отсутствует штат (электрики, слесаря и т.д.), аварийно-диспетчерская служба, материально-техническое оснащение.

ООО «УК АЛЬБА» зарегистрировано в г. Москве 22.11.2017 г. Согласно сведениям о лицензиях, размещенным в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), с 2020 года по настоящее время ООО «УК АЛЬБА» получено лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 23 субъектах Российской Федерации. Ни на одной из территорий субъектов Российской Федерации ООО «УК АЛЬБА» многоквартирных домов в управлении не имеет.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и



2023 годах» оплата государственных пошлин в рамках оказания государственных услуг за предоставление лицензии в 2022 и 2023 годах приостановлена.

По мнению членов Комиссии, получение беспошлинных лицензий в большом количестве может свидетельствовать о теневом бизнесе в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными дома с целью последующей продажи лицензий.

Приняв во внимание все изложенные обстоятельства, предлагается отказать в предоставлении лицензии ООО «УК АЛЬБА».

Голосовали за отказ в предоставлении лицензии ООО «УК АЛЬБА»:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: отказать в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛЬБА» (г. Москва, ИНН 7703437735) (ст. 201 ЖК РФ).

2) Кашапова Ю.М. проинформировала членов лицензионной комиссии об отложении принятия решения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТ-ЗАПАД» (Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ИНН 1614014335) на предыдущем заседании, о получении информации Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан по ООО УК «ПРОЕКТ-ЗАПАД», о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО УК «ПРОЕКТ-ЗАПАД» Зайнуллина Марата Азатовича.

Слушали: Зайнуллина М.А. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Застелу Ю.М., Губеева М.Х., Гаязова Р.К. с вопросами к Зайнуллину М.А.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТ-ЗАПАД» (Республика Татарстан, Буинский район, г. Буинск, ИНН 1614014335) (ст. 201 ЖК РФ).

3) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НУРЛАТДОМ»»



публика Татарстан, Нурлатский район, г. Нурлат, ИНН 1677002445), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии директора ООО «УК «НУРЛАТДОМ»» Сидоровой С.К.

Слушали: Сидорову С.К. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М., Губеева М.Х. с вопросами к Сидоровой С.К.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НУРЛАТДОМ»» (Республика Татарстан, Нурлатский район, г. Нурлат, ИНН 1677002445) (ст. 201 ЖК РФ).

4) Кашапова Ю.М. проинформировала членов Комиссии о предложении ГЖИ РТ предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ КАЗАНЬ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1686027301), о присутствии на заседании по приглашению Комиссии генерального директора ООО «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ КАЗАНЬ» Гизатова Ленара Робертовича.

Слушали: Гизатова Л.Р. о перспективе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Фролова А.М. с вопросами к Гизатову Л.Р.

Голосовали за предоставление лицензии:

«За» - 10, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ КАЗАНЬ» (Республика Татарстан, г. Казань, ИНН 1686027301) (ст. 201 ЖК РФ).

Протокол составлен и подписан 11 мая 2023 года

Председатель заседания

А.М. Фролов

Секретарь Комиссии

Ю.М. Кашапова